



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
Legii fondului funciar nr.18/1991**

Analizând **propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**, (b84/12.03.2019), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/1535/19.03.2019 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D230/20.03.2019,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea rezolvării situației juridice a unor terenuri pe care sunt amplasate construcții ale fostelor cooperative de producție, ale fostelor asociații economice intercooperatiste și ale fostelor cooperative de consum, precum și în cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității măsurilor propuse.

2. La **art.I**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, **părțile dispozitive ale pct.1-2**, trebuie reformulate, astfel:

„1. La **alineatul (3) al articolului 24, litera d)** se abrogă.”;

„2. La **alineatul (2³) al articolului 27, litera b)** va avea următorul cuprins:”.

3. La **pct.2**, la textul propus pentru **lit.b) a alin.(2³) al art.27**, pentru un spor de rigoare normativă, sugerăm ca sintagma „au calitatea de proprietari ai construcțiilor” din finalul textului, să fie redată sub forma „au calitatea de proprietari ai construcțiilor **aflate pe terenurile care fac obiectul prezentei legi**”.

4. La **art.II**, semnalăm că norma la care se face trimitere, respectiv, art.IV din Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, nu cuprinde nici un termen pentru depunerea cererilor în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate. Ca urmare, este necesar ca trimiterea să fie făcută corect la **art.II din această lege**.

Totodată, menționăm că după intrarea în vigoare a Legii nr.231/2018, aceasta nu a suferit modificări și/sau completări. Pe cale de consecință, este necesar ca sintagma „cu modificările și completările ulterioare” postpusă titlului legii, să fie eliminată.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr.